

ОКО

Объединенный
Коммунальный
Оператор

П Р И К А З

09.04.2026

№

457/н

Об утверждении плана подготовки
теплоэнергетических объектов АО «ОКО» к отопительному
периоду 2026 – 2027 гг.

В соответствии с требованиями Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, а также в целях качественной подготовки теплоэнергетических объектов и структурных подразделений Общества к работе в условиях отопительного периода 2026-2027 гг.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый план подготовки теплоэнергетических объектов АО «ОКО» к отопительному периоду 2026-2027 гг. (далее – План).
2. Начальнику управления общественных связей и социальных проектов – Разумовской А.А. разместить План на сайте Общества не позднее 3 рабочих дней со дня его утверждения.
3. Начальнику отдела документооборота Пугачевой Ю.В. обеспечить ознакомление с настоящим приказом руководителей подразделений Общества, указанных в Плане.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на главного инженера по теплоснабжению Купцова И.В.

Генеральный директор



Д.Г. Сивохин

УТВЕРЖДЕН
приказом от « 09 » 04 2026 г. № 457/п

План подготовки теплоэнергетических объектов АО «ОКО» к отопительному
периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование организационно – технических мероприятий	Сроки выполнения	Ответственные исполнители
1	Выполнить анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные, погодные условия, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения.	до 10.04.2026	Баскаков И.В., Глотов С.В.
2	Обеспечить укомплектование персоналом оперативно-диспетчерские и эксплуатационные подразделения Общества.	до 15.09.2026	Овчинникова Ю.В.
3	Заключить договор на техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования котельных	до 15.09.2026	Шишкин Д.Н.
4	Проверить обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментом и необходимой для производства работ оснасткой, нормативной и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения.	до 15.09.2026	Скачков А.В., Мельников С.В., Титов А.Ю., Голубчик С.Б.
5	Подготовить перечень с информацией о наличии соглашений об управлении системой теплоснабжения, а также пересмотреть договоры с поставщиками тепловой энергии в части наличия ответственности с их стороны за качество и количество поставляемых ресурсов.	до 15.09.2026	Денисов А.Ю.
6	При необходимости подготовить или актуализировать положение о диспетчерской службе.	до 15.09.2026	Баскаков И.В., Глотов С.В.
7	Подготовить перечень производственных инструкций и инструкций по эксплуатации для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	до 15.09.2026	Шишкин Д.Н.

№ п/п	Наименование организационно – технических мероприятий	Сроки выполнения	Ответственные исполнители
8	Подготовить информацию о наличии подтверждающих документов для работ по эксплуатации оборудования на ОПО.	до 15.09.2026	Полянчева М.Н.
9	Подготовить перечень инструкций по охране труда, а также утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам	до 15.09.2026	Рыбаков К.В.
10	Обеспечить проведение противоаварийных и противопожарных тренировок на теплоэнергетических объектах персоналом РТС и ЦАДУ в соответствии с темами по утверждённому графику.	до 29.08.2026	Начальники РТС, Баскаков И.В.
11	Проверить необходимость внесения изменений в план ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло–, электро–, топливо–, водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, а также органов местного самоуправления. При необходимости – внести и утвердить изменения.	до 26.08.2026	Баскаков И.В.
12	Подготовить источники и тепловые сети к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.	до 15.09.2026	Мельников С.В., Титов А.Ю.
13	Уточнить и внести необходимые корректировки в графики ограничения теплоснабжения потребителей при дефиците тепловой мощности источников и пропускной способности тепловых сетей.	до 02.09.2026	Купцов И.В.
14	Обеспечить соблюдение и контроль водно – химического режима котельных, ЦТП и тепловых сетей.	до 15.09.2026	Лучинская Т.Е., Начальники РТС
15	Обеспечить проверку качества строительства, реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта теплоэнергетических объектов и тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и применяемые материалы, в соответствии с Законом о теплоснабжении.	до 15.09.2026	Тетенькин В.Г. Смирнов А.А.

№ п/п	Наименование организационно – технических мероприятий	Сроки выполнения	Ответственные исполнители
16	Произвести контроль за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, по графика РТС.	до 01.09.2026	Белоусова Г.Г., Начальники РТС
17	Выполнить утвержденный план (графики) технического освидетельствования, диагностики, обследований, экспертиз промышленной безопасности оборудования, зданий и сооружений. Исключить факт эксплуатации теплоэнергетического оборудования, сооружений сверх ресурса (срока службы, срока эксплуатации) без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока службы, срока эксплуатации оборудования и сооружений.	до 01.09.2026	Колосков С.В., Луконин С.В., Минаев С.Н., Начальники РТС
18	Провести и составить акт осмотра зданий и сооружений.	до 01.09.2026	Аренков А.С. Мальшев А.С.
19	Провести испытания тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру.	до 15.09.2026	Начальники РТС
20	Провести гидравлические испытания, а также промывку тепловых сетей.	до 15.09.2026	Начальники РТС
21	Обеспечить наличие запасов основного топлива	до 15.09.2026	Шишкин Д.Н., Герасименко Д.А.
22	Обеспечить выполнение планового графика капитального ремонта и реконструкции теплоэнергетического оборудования котельных, ЦТП и тепловых сетей.	до 31.12.2026	Кибирев Б.Н., Тетенькин В.Г.

№ п/п	Наименование организационно – технических мероприятий	Сроки выполнения	Ответственные исполнители
23	Обеспечить выполнение предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) федеральными органами исполнительной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.	до 15.09.2026	Купцов И.В. Тетенькин В.Г., Кибалин К.А., Голубчик С.Б.
24	Организовать контроль режимов потребления тепловой энергии со стороны потребителей.	до 15.09.2026	Котоврасов М.Ю.
25	Уточнить расчет допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов.	до 29.08.2026	Баскаков И.В.
26	Организовать коммерческий учет приобретаемой и реализуемой тепловой энергии существующих и вновь подключенных потребителей.	до 29.08.2026	Демин А.Н.
27	Выполнить гидравлические расчеты существующих тепловых сетей от источников тепловой энергии с представлением результатов в РТС, управление энергетического надзора, центральное аварийное диспетчерское управление.	до 29.08.2026	Ястребов А.Г., Ясникова Е.А.
28	Выполнить наладку тепловых сетей от источников теплоснабжения до потребителей с учетом изменений подключенной тепловой нагрузки потребителей.	до 15.09.2026	Котоврасов М.Ю., Начальники РТС, Ясникова Е.А.
29	Обеспечить наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	до 09.09.2026	Котоврасов М.Ю.
30	Обеспечить работоспособность имеющихся автоматических регуляторов оборудования объектов.	до 29.08.2026	Мочалов Ю.Б., Начальники РТС

№ п/п	Наименование организационно – технических мероприятий	Сроки выполнения	Ответственные исполнители
31	Обеспечить укомплектованность аварийного запаса материально – технических ресурсов на центральном складе.	до 03.09.2026	Скачков А.В.
32	Обеспечить наличие: - лицензии на осуществление деятельности в области промышленной безопасности: Эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности; - договора (контракта) страхования гражданской ответственности владельца опасного производственного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном производственном объекте и соответствующих страховых полисов.	до 15.09.2026	Кибалин К.А.
33	Обеспечить выполнение ремонта и поверки средств измерений и учета тепловой энергии, газа, холодной воды, электрической энергии объектов.	до 15.09.2026	Денисов О.В., Иванов М.А.
34	Обеспечить выполнение планового графика ремонта и технического обслуживания электротехнического оборудования котельных, ЦТП, насосных станций.	до 15.09.2026	Иванов М.А.
35	Обеспечить выполнение планового графика ремонта и технического обслуживания КИПиА оборудования котельных, ЦТП, насосных станций.	до 15.09.2026	Савельев М.А. Мочалов Ю.Б.
36	Обеспечить восстановление и в дальнейшем бесперебойную передачу информации с автоматизированных объектов, оборудованных системами диспетчеризации, на автоматизированные рабочие места инженеров диспетчерской службы в центральном аварийном диспетчерском управлении.	до 29.08.2026	Савельев М.А.
37	Актуализировать приказ "Об организации контроля за техническим состоянием и обеспечением безопасности, сохранности и эксплуатационной надежности производственных зданий и сооружений"	до 02.06.2026	Тетенькин В.Г.